



Magistrát hl. m. Prahy
Odbor stavebního řádu
Mariánské náměstí 2/2
110 00 Praha 1
IČ: 00064581

Váš dopis zn.:

MHMP 801229/2025

Č. j.:

MHMP-817166/2025/O4/Jv

Spis. zn.:

S-MHMP 802065/2025

Vyřizuje/tel.:

Ivan Javašov, Mgr.

236004325

Počet listů: **2**

Datum:

30. 7. 2025

Potvrzení závazného stanoviska Městské části Praha 5, Úřadu městské části, Odboru dopravy sp. zn. MC05 145898/2024/ODP/Duš ze dne 19. 8. 2024. Stanovisko bylo vydáno k projektové dokumentaci pro účely společného řízení: „Novostavba RD Mikšovského, na pozemcích parc. č. 1475/94, 1475/180, 1475/181, 1475/232 k.ú. Košíře, Praha 5“

Magistrát hl. m. Prahy, Odbor pozemních komunikací a drah, jako nadřízený silniční správní úřad, vydává závazné stanovisko dle § 40 odst. 3), 4) zákon číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), Obecně závazné vyhlášky Hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podle ust. § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), č. j.: MHMP 801229/2025 ze dne 23. 7. 2025, o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska MČ Praha 5, Odboru dopravy sp. zn. MC05 145898/2024/ODP/Duš ze dne 19. 8. 2024.

Podle § 136 odst. 1 a § 149 odst. 7 správního řádu, ve spojení s § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, vydává Odbor pozemních komunikací a drah MHMP, následující závazné stanovisko, kterým **potvrzuje závazné stanovisko** výše jmenovaného MČ Praha 5, ÚMČ Praha 5, Odbor dopravy č.j. MC05 145898/2024/ODP/Duš ze dne 19. 8. 2024.

Odůvodnění

Předložené závazné stanovisko ze dne 19. 8. 2024 bylo vydáno k projektové dokumentaci pro účely společného řízení: „Novostavba RD Mikšovského, na pozemcích parc. č. 1475/94, 1475/180, 1475/181, 1475/232 k.ú. Košíře, Praha 5“ na jehož základě vydal Úřad městské části Praha 5, stavební úřad, spis. zn.: MC05 103808/2025, sp. Zn. MC05/OSU/68926/2024/KN/Koš.p.1475/180 ze dne 25. 2. 2025 bylo vydáno rozhodnutí schvalující záměr stavby zvané „Novostavba RD Mikšovského“ v katastrálním území Košíře.

Do tohoto rozhodnutí bylo podáno odvolání. V odvolání byl vyjádřen mimo jiné nesouhlas s uvedeným závazným stanoviskem. Z důvodu probíhajícího odvolacího řízení vedeného Odborem stavebního řádu Magistrátem hl. m. Prahy, byla zdejšímu odboru doručena žádost o změnu nebo potvrzení předmětného

závazného stanoviska, jakožto nadřízenému správnímu orgánu, který uvedené závazné stanovisko vydal v souladu s ustanovením dle § 149 odst. 7 správního řádu. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím, ale správní řád připouští jeho přezkoumání na základě odvolání.

Uvedené stanovisko má všechny náležitosti dle platného znění z. č. 500/2004 Sb., správní řád. V závazných částech stanovil prvoinstanční orgán podmínky, kterými je posuzované stanovisko podmíněno, a tyto řádně v částech odůvodnění odůvodněny a zcela konkrétně vysvětleny, z jakého důvodu pro tento konkrétní záměr byly stanoveny a v čem spatřuje prvoinstanční orgán důležitosti.

Prvoinstanční orgán MC Praha 5, ÚMC Praha 5, Odbor dopravy, stanovil v závazném stanovisku č.j. MC05 145898/2024/ODP/Duš ze dne 19. 8. 2024 povinnosti, které stavebníkovi ukládají uvedené následující podmínky:

1) Po celou dobu realizace stavby:

- bude zachován přístup k přilehlým objektům*
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu*
- budou minimalizovány zábery komunikace pro účely stavby*
- bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí*
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.*

2) V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.)

budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích. Toto stanovisko nezakládá jakýkoliv právní nárok na vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací, případně omezení obecného užívání komunikací ve smyslu § 24 a § 25 zákona o pozemních komunikacích.

3) V případě instalace či realizace dopravního značení je nutno získat naše stanovení místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve smyslu § 77, zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a to před termínem dokončení stavebních prací a zahájením užívání a dále ve smyslu §77a téhož zákona na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné. Upozorňujeme zejména na povinnost vyplývající z ustanovení §77a tj. že vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu nebo zařízení pro provozní informace do 5 pracovních dnů obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností.

4) Tímto stanoviskem je zároveň ve smyslu § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě závazného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie hl. m. Prahy, odboru služby dopravní policie č.j.: KRPA-232499- 2/ČJ-2024-0000DŽ ze dne 09.08.2024 a vlastníka komunikace zn.: MHMP 1413337/2024 ze dne 31.07.2024 povolováno připojení sousední nemovitosti č. parc. 1475/180, k. ú. Košíře ke komunikaci Urbanova/Mikšovského.

5) Záměrem nebude omezena stávající pěší vazba mezi ul. Mikšovského a Od Vysoké.

Prvoinstanční orgán MČ Praha 5, Odbor dopravy stanovil v závazném stanovisku sp. zn. MC05 145898/2024/ODP/Duš ze dne 19. 8. 2024 povinnosti, které stavebníkovi stanovují, aby zajistil opatření pro minimalizaci negativních dopadů staveništní dopravy na okolí stavby a minimalizaci ohrožení plynulosti silničního provozu, které by mohlo nastat v důsledku uzavření průjezdnosti se stavbou dotčených lokalitách. Na toto se váže i povinnost, aby stavebník pravidelně a průběžně prováděl čištění vozovek a chodníků od případného znečištění, které vzniká při stavebních pracích, neboť nebude zcela možné eliminovat všechny prach a nečistoty vzniklé ze stavebních prací.

Po prostudování podkladů se Odbor pozemních komunikací a drah MHMP ztotožňuje se souhlasným stanoviskem Odboru dopravy ÚMČ Praha 5.

Na odůvodnění stanoviska Odboru dopravy ÚMČ Praha 5 neshledáváme žádné závady, neboť pro lepší srozumitelnost jsou opakovány podmínky souhlasného stanoviska a ihned vysvětleno, co vedlo Odbor dopravy ÚMČ Praha 5 k jejich uplatnění. S použitím formulace se ztotožňujeme.

Nadřízený orgán se s uvedenými podmínkami a jejich odůvodněním zcela ztotožnil. Není třeba uvést žádné doplnění nebo změnu, neboť prvoinstanční orgán, který vydal předmětné stanovisko - MC Praha 5, ÚMČ Praha 5, Odbor dopravy, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad, se zcela správně vypořádal s nutností upozornit stavebníka na příslušná ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, která je nutno dodržet v souvislosti se zvláštním užíváním komunikací dotčených stavbou. Navíc ve svém stanovisku požaduje, aby projekt zachoval stávající pěší vazby mezi ulicemi Mikšovského a Od vysoké.

Na základě výše uvedených skutečností Odbor pozemních komunikací a drah MHMP vyhodnotil výše uvedené závazné stanovisko místně i věcně příslušného orgánu MC Praha 5, Odboru dopravy sp. zn. MC05 145898/2024/ODP/Duš ze dne 19. 8. 2024, jako souladné s požadavky právních předpisů, z hlediska věcné správnosti i zákonnosti a potvrdil závazné stanovisko, jak je výše uvedeno.

STEJNOPIS

Ing. Aleš K r e j č a v.r.
ředitel Odboru pozemních komunikací a drah
v z. Ing. Jan Krejčí, PhD. v.r.

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Ivan Javašov

Na vědomí:
PKD-04 sektor 5